

Kaupungin-/kunnanhallitukset  
Pelastuslaitokset

Palosuojelurahaston kirje 28.10.2020 SMDno-2020-2171

## **PELASTUSLAITOSTEN, KUNTIEN JA SOPIMUSPALOKUNTIEN ERITYISAVUSTUKSET RAKENNUSHANKKEISIIN VUODELLE 2021**

Palosuojelurahastolain (306/2003) 14 §:n mukaan rahastosta voidaan myöntää lain tarkoituksen toteuttamiseksi rahaston varojen ja vuosittaisen käyttösuunnitelman puitteissa erityisavustuksia kunnille, pelastustoimen alueille ja sopimuspalokunnille. Palosuojelurahasto voi myöntää kunnille rakennushankeavustusta uusien paloasemien rakentamiseen vielä vuosina 2021–2022. Rakennushankeavustusten myöntämisperusteita tarkennetaan vuoden 2023 avustushausta lukien.

Rakennushankeavustuksia ei myönnetä hankkeisiin, joiden peruskorjaus tai uudisrakentaminen on jo aloitettu ennen avustuspäätöksen saamista kuin erittäin perustellusta ja painavista syistä.

Palosuojelurahastosta myönnettäviin avustuksiin sovelletaan, mitä valtionavustuslaissa (688/2001) säädetään ja rahasto toimii näissä avustuksissa valtionavustuslaissa tarkoitettuna valtionapuviranomaisena. Avustusten hakemiseen, myöntämiseen ja maksatukseen sovelletaan muilta osin hakukirjettä sekä ohjetta avustuksen hakemisesta Palosuojelurahastosta. Ohje avustuksen hakemisesta Palosuojelurahastolta löytyy sähköisenä rahaston verkkosivuilta osoitteesta <https://www.palosuojelurahasto.fi/avustukset>.

Palosuojelurahaston hallitus on päättänyt julistaa haettavaksi kuntien, pelastustoimen alueiden ja sopimuspalokuntien (yli 12 500 euron yksikköhintaiset) erityisavustukset rakennushankkeisiin vuodelle 2021 seuraavasti:

### **1. KUNNILLE MYÖNNETTÄVÄT AVUSTUKSET PALOASEMAHANKKEISIIN**

Kunnille voidaan myöntää erityisavustusta uusien paloasemien rakentamiseen, kiinteistön hankintaan (kiinteän omaisuuden, rakennuksen tai rakennuksessa olevan huoneiston hankintaan) sekä vanhojen paloasemien merkittävään peruskorjaukseen tai laajentamiseen.

Kunnan rakennushankkeeseen myönnettävän avustuksen määrä voi olla enintään 40 % hyväksyttävistä kustannuksista ja kerralla enintään 220 000 euroa. Merkittävänä peruskorjauksina ja laajennuksina voidaan pitää:

- merkittävien ja todennettujen työturvallisuuteen vaikuttavien puutteiden poistamista (esim. merkittävä terveyshaitta, henkilöstön altistuminen, rakenteiden vaarallinen kunto)
- rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen paloasemakäyttöön
- ajoneuvopaikkojen lisääminen tai muu vastaavaa toimenpide

Avustusta myönnetään paloasemien rakentamiskustannuksiin ja kiinteisiin kalusteisiin. Avustusta voidaan myöntää vain pelastustoimen käytössä oleviin tiloihin. Mikäli paloasematiloilla on yhteiskäyttöä, tulee pelastustoimen käytössä oleva osuus tiloista (prosenttia kerrosala sekä kokonaispinta-ala) selvittää erillisellä liitteellä.

Avustusta ei myönnetä pintakorjauksiin, ovien ja ikkunoiden uusimiseen tai muihin vuosikorjauksen luonteisiin toimenpiteisiin. Rakennushankeavustusta ei myönnetä väestönsuojelu-, ensihoito- ja ensivastetoiminta- tai öljyntorjuntatiloihin. Avustusta ei myönnetä maanhankintaan, irtaimistoon (esim. kodinkoneet, irtokalusteet, kuntolaitteet, toimisto- ja koulutusvälineistö) eikä juokseviin kuluihin (esim. sähkö- ja vesilaskut). Avustusta ei voida myöntää kunnalliselle kiinteistöosakeyhtiölle (kunnan kokonaan tai osittain omistama).

Rakennuskustannusten sekä avustetusta omaisuudesta perittävän vuokran tulee olla kohtuullisia ja linjassa alueen yleisen paloasemarakennusten vuokratason kanssa. Palosuojelurahaston myöntämä avustus tulee huomioida täysimääräisesti vähennyksenä vuokraa määrättäessä.

Pelastuslaitosten tulee asettaa alueensa kaikki rakennushankehakemukset (mukaan lukien harjoitusalueet) perusteltuun tärkeysjärjestykseen erikseen kuntien sekä sopimuspalokuntien hankkeiden osalta, mikäli alueelta on enemmän kuin yksi rakennushankehakemus.

Paloasemahankkeiden hyväksyttävät ja ei-hyväksyttävät kustannukset ovat eriteltyinä tiedotteen liitteessä.

## **2. PELASTUSLAITOKSILLE MYÖNNETTÄVÄT AVUSTUKSET PALOASEMAHANKKEISIIN**

Pelastuslaitoksille voidaan myöntää erityisavustusta uusien paloasemien rakentamisesta ja vanhojen merkittävästä peruskorjauksesta sekä laajennuksesta aiheutuneisiin kustannuksiin, mikäli nämä on sovittu alueiden vastuulle alueen perustamissopimuksessa.

Jos pelastuslaitos vastaa rakennushankkeista, noudatetaan samoja hakuperiaatteita kuin kohdassa 1.

### 3. SOPIMUSPALOKUNNILLE MYÖNNETTÄVÄT AVUSTUKSET PALOASEMAHANKKEISIIN

Avustusta voidaan myöntää sopimuspalokunnille ja muille vastaaville yhteisöille, jotka ovat solmineet palokuntasopimuksen alueen pelastustoimen kanssa, mukaan lukien tehdas- ja laitospalokunnat. Viimeksi mainittujen osalta avustuksen tarvetta ja määrää harkittaessa huomioon otetaan palokuntasopimuksen veloitteiden täyttäminen ja osuus toiminnasta pelastustoimen alueen sopimuspalokuntana. Sopimuspalokunnille voidaan myöntää erityisavustusta uusien paloasemien rakentamiseen, kiinteistön hankintaan (kiinteän omaisuuden, rakennuksen tai rakennuksessa olevan huoneiston hankintaan) sekä vanhojen paloasemien merkittävään peruskorjaukseen tai laajentamiseen.

Avustusta myönnetään paloasemien rakentamiskustannuksiin ja kiinteisiin kalusteisiin. Sopimuspalokunnan rakennushankkeeseen myönnettävän avustuksen määrä voi olla enintään 40 % hyväksyttävistä kustannuksista ja kerralla enintään 220 000 euroa. Sopimuspalokunnille voidaan myöntää avustusta yli 12 500 euron rakennushankkeisiin. Alle 12 500 euron rakennushankkeisiin haetaan avustusta sopimuspalokuntien pienavustushaun kautta.

Avustusta ei myönnetä paloaseman juhlasalin tai vastaavan tilan rakennuskustannuksiin. Muilta osin noudatetaan samoja hakuperiaatteita kuin kohdassa 1.

### 4. PELASTUSLAITOKSILLE SEKÄ KUNNILLE MYÖNNETTÄVÄT AVUSTUKSET HARJOITUSALUEHANKKEISIIN

Pelastuslaitoksille ja kunnille voidaan myöntää avustusta harjoitusaluehankkeisiin. Harjoitusalueeksi lasketaan suurempi hanke kuin yksittäisen kontin hankinta. Yksittäisen kontin hankintaa käsitellään ja asetetaan kiireellisyysjärjestykseen osana kalustohankehakemuksia.

Harjoitusaluehankkeeseen myönnettävän avustuksen määrä voi olla enintään 40 % hyväksyttävistä kustannuksista ja kerralla enintään 220 000 euroa. Mikäli harjoitusalue rakennetaan useammassa osassa, voidaan saman harjoitusalueen rakentamiseen myöntää avustusta korkeintaan kolme kertaa, yhteensä enintään 660 000 euroa.

Kustannuksiltaan yli 660 000 euron harjoitusaluehankkeisiin aluehallintovirasto pyytää sisäministeriön pelastusosastolta lausunnon, joka toimitetaan hakemuksen mukana rahastoon.

Harjoitusaluehankkeisiin tulee hakijan pyytää lausunto aluehallintovirastolta sekä liittää hakemukseen harjoitusalueen käyttösuunnitelma sekä selvitys ympäristöluvasta ja alueella olevista muista harjoitusaluekohteista ja niiden käyttömahdollisuuksista. Muilta osin avustusta haettaessa noudatetaan samoja ehtoja kuin rakennushankkeissa yleensä.

## RAKENNUSHANKKEITA KOSKEVAT YLEISEHDOT

Hakemuslomakkeelta tulee ilmetä kaikki hankkeeseen oleellisesti liittyvät tiedot.

Hankkeen kustannusarvion on oltava rakennussuunnittelijan tai muun rakentamistalouteen riittävästi perehtyneen rakennusalan asiantuntijan laatima. Hankkeen kustannusarvion mahdollinen nousu ei oikeuta avustuksen määrän korottamiseen jälkikäteen.

**Hakemukseen tulee liittää hakemuslomakkeessa mainitut pakolliset liitteet.**

Liitteet ovat hakemuskohtaisia. Palosuojelurahastossa on käytössä sähköinen asianhallintajärjestelmä, josta sähköisiä asiakirjoja ei voida erottaa toiseen hakemukseen.

Avustusta haettaessa ja myönnettäessä otetaan huomioon hankinnan tai hankkeen arvonlisäverolliset kustannukset. Mikäli arvonlisäveron luonteesta on epäselvyyttä, hakija on velvollinen selvittämään asian.

Julkisten hankintayksiköiden (kunnat ja pelastustoimen alueet) tulee noudattaa lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) Palosuojelurahaston avustuksella hankittavan omaisuuden hankintamenettelyssä.

**Valtionavustuksella hankitun omaisuuden käyttöaika on 30 vuotta avustuksen myöntämisestä, jos avustus on myönnetty kiinteän omaisuuden, rakennuksen tai rakennuksessa olevan huoneiston hankintaan tai perusparannukseen.**

Jos avustus on myönnetty tiettyä avustuspäätöksessä määriteltyä käyttötarkoitusta varten käytettävän omaisuuden hankintaan tai perusparannukseen, **omaisuutta ei saa käyttää pysyvästi muuhun kuin avustuspäätöksessä määriteltyyn käyttötarkoitukseen eikä omaisuuden omistus- tai hallintaoikeutta saa luovuttaa toiselle avustuspäätöksessä määrättyinä avustuksen kohteena olevan omaisuuden käyttöaikana.**

Mikäli avustusta käytetään päätösehtojen vastaisesti, valtionapuviranomainen voi päätöksellään määrätä valtionavustuksen maksamisen lopetettavaksi sekä jo maksetun valtionavustuksen tai sen osan takaisin perittäväksi.

Avustettavissa hankkeissa ei voi käyttää leasingrahoitusta hankkeiden rahoitusmuotona.

Avustuksen saajan tulee antaa Palosuojelurahastolle avustuspäätöksen ehtojen noudattamisen valvomiseksi oikeat ja riittävät tiedot. Avustuksen saajan tulee ilmoittaa viipymättä Palosuojelurahastolle avustuksen käyttötarkoituksen toteutumiseen vaikuttavasta muutoksesta tai muusta avustuksen käyttöön vaikuttavasta muutoksesta. Palosuojelurahasto tekee tarkastuskäyntejä myöntämiinsä avustuskohteisiin osana avustuskäytäntöjen valvontaprosessia.

Myönteisen rakennushankepäätöksen saaneille lähetetään veloitusetta messinkilaatta, jossa todetaan rakennuksen saaneen Palosuojelurahaston avustusta. Laatta tulee kiinnittää pysyvästi paloaseman ulko-oven viereiselle seinälle rakennuksen valmistumisen jälkeen, mikä varmistetaan hankkeen lopputilityksessä.

## KÄYTETTÄVÄT LOMAKKEET

Kaikki hakemukset tulee tehdä rakennushankkeet-hakulomakkeella. Hakulomake ja pelastuslaitoksen lausuntolomakkeet löytyvät rahaston verkkosivuilta <https://www.palosuojelurahasto.fi/avustukset/erityisavustukset-rakennushankkeisiin>.

Pelastuslaitokset täyttävät sekä lausuntolomakkeen että hankekohtaisen arviointikehikon kuntien ja sopimuspalokuntien hankkeista. Hakijan tulee pyytää hankkeeseen hyvissä ajoin pelastuslaitoksen lausunto ja arviointikehikko sekä toimittaa nämä yhdessä hakemuksen kanssa aluehallintovirastolle määräaikaan mennessä.

Lomakkeet täytetään ja tallennetaan sähköisesti (word-muodossa) ja toimitetaan liitteineen sähköpostitse aluehallintovirastoon. Sähköposti tulee nimetä seuraavasti: Hakijaorganisaation nimi, hankkeen nimi, rakennushankehakemus 2021. Sähköpostiviestissä tulee ilmoittaa sähköpostissa olevat liitetiedostot sekä yhteys henkilön ja organisaation täydelliset yhteystiedot.

Mikäli asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä, hakemusta ei tarvitse tulostaa ja allekirjoittaa. Hakemuksen allekirjoituskenttään tulee kuitenkin täyttää paikka, aika sekä hakijan nimi ja virka-asema.

## RAKENNUSHANKKEITA KOSKEVAT HAKUJAT

**Rakennushankehakemukset vaadittavine liitteineen tulee toimittaa Itä-Suomen aluehallintoviraston kirjaamoon viimeistään 27.1.2021 osoitteella [kirjaamo.ita@avi.fi](mailto:kirjaamo.ita@avi.fi).  
Saateviestistä tulee ilmetä diaarinumero ISAVI/7889/2020.**

Keskusteltuaan pelastuslaitosten kanssa, aluehallintovirasto asettaa hakemukset kahteen perusteltuun kiireellisyysjärjestykseen; erikseen pelastuslaitosten ja erikseen sopimuspalokuntien hankkeiden osalta ja toimittaa rakennushankkeita koskevat hakemukset viimeistään 19.2.2021 Palosuojelurahastolle.

Mikäli toimitettu hakemus on puutteellinen, pyytää rahasto tarvittaessa hakijaa täydentämään hakemustaan. Täydennyspyynnössä ilmoitetaan miltä osin hakemusta on täydennettävä. Hakija voi myös omasta aloitteestaan täydentää hakemusta sekä toimittaa rahastolle asian ratkaisemisen kannalta tarpeellisia asiakirjoja. Jo toimitettuja asiakirjoja ei kuitenkaan voida korvata uusilla.

Täydennykset tulee toimittaa rahastoon rakennushankkeiden osalta viimeistään 1.3.2021, jotta ne voidaan huomioida hakemusten käsittelyssä. Hakijan on kuitenkin hyvä huomioida, että aluehallintoviranomainen asettaa hakemukset kiireellisyysjärjestykseen toimitettujen asiakirjojen pohjalta. Mikäli hakija ei saa sähköpostin lähettämistä automaattista kiittausta, hakijan tulee varmistaa, ovatko hakemusasiakirjat saapuneet rahastoon perille.

Päätökset rakennushankkeista tehdään keväällä 2021 ja päätösluettelo julkaistaan rahaston verkkosivuilla.

Lisätietoja antavat tarvittaessa Palosuojelurahaston sihteeristö, sähköposti psr@intermin.fi sekä asiantuntija Katri Päivärinta, sähköposti katri.paivarinta@intermin.fi, puh. 0295 488 402 ja pääsihteeri Johanna Herrala, sähköposti johanna.herrala@intermin.fi, puh. 0295 488 460 ja Itä-Suomen aluehallintoviraston pelastusylitarkastaja Kai Horelli, kai.horelli@avi.fi, puh. 0295 016 870.

Johtaja Taina Rautio

Pelastusylitarkastaja Kai Horelli

Tiedoksi Palosuojelurahasto (psr@intermin.fi)

Liitteet Paloasemahankkeiden hyväksyttävät ja ei-hyväksyttävät kustannukset  
Rakennushankkeiden hakulomake  
Rakennushankkeiden hankekohtainen arviointikehikko 2021

Tämä asiakirja ISAVI/7889/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument ISAVI/7889/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Horelli Kai 11.11.2020 14:08

Ratkaisija Rautio Taina 11.11.2020 16:36